



Kleines Einfamilienhaus für zwei Personen im Grünen mit Nähe zur Hauptstadt

Hauptstraße 19, 15366 Dahlewitz-Hoppegarten



Kaufpreis
295.000,00 €



Zimmer
4



Etagen
1



Wohnfläche
90 m²



Grundstück
730 m²



OBJEKTDATEN

Immobilienart: Haus zum Kauf

Immobilientyp: Einfamilienhaus

Baujahr: 1990

Kaufpreis: 295.000 €

Heizungsart: Fussbodenheizung

Befeuerungsart: Elektro

Provision: 10.530,00 Euro inklusive 19 Prozent MwSt

Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung

Grundstückgröße: 730,00 m²

Wohnfläche: 90,00 m²

Nutzfläche: 110,00 m²

Etagenanzahl: 1

Zimmer: 4

Einbauküche: Ja

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Bad: Wanne

Stellplätze: 2

Fenster: Kunststoff

Objektzustand: gepflegt

Boden : Fliesen, Laminat

Terrasse: 1

Energieausweis

Energieausweis: vorhanden

Energieausweistyp: Verbrauch

Endenergieverbrauch: 68.33 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: B

Wesentlicher Energieträger: ELEKTRO

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieser gepflegte, freistehende Bungalow aus dem Jahr 1990 überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung und die ruhige Wohnlage im begehrten Hoppegarten. Auf einer Wohnfläche von ca. 90 m² verteilen sich vier Zimmer, die sich flexibel als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitszimmer nutzen lassen.

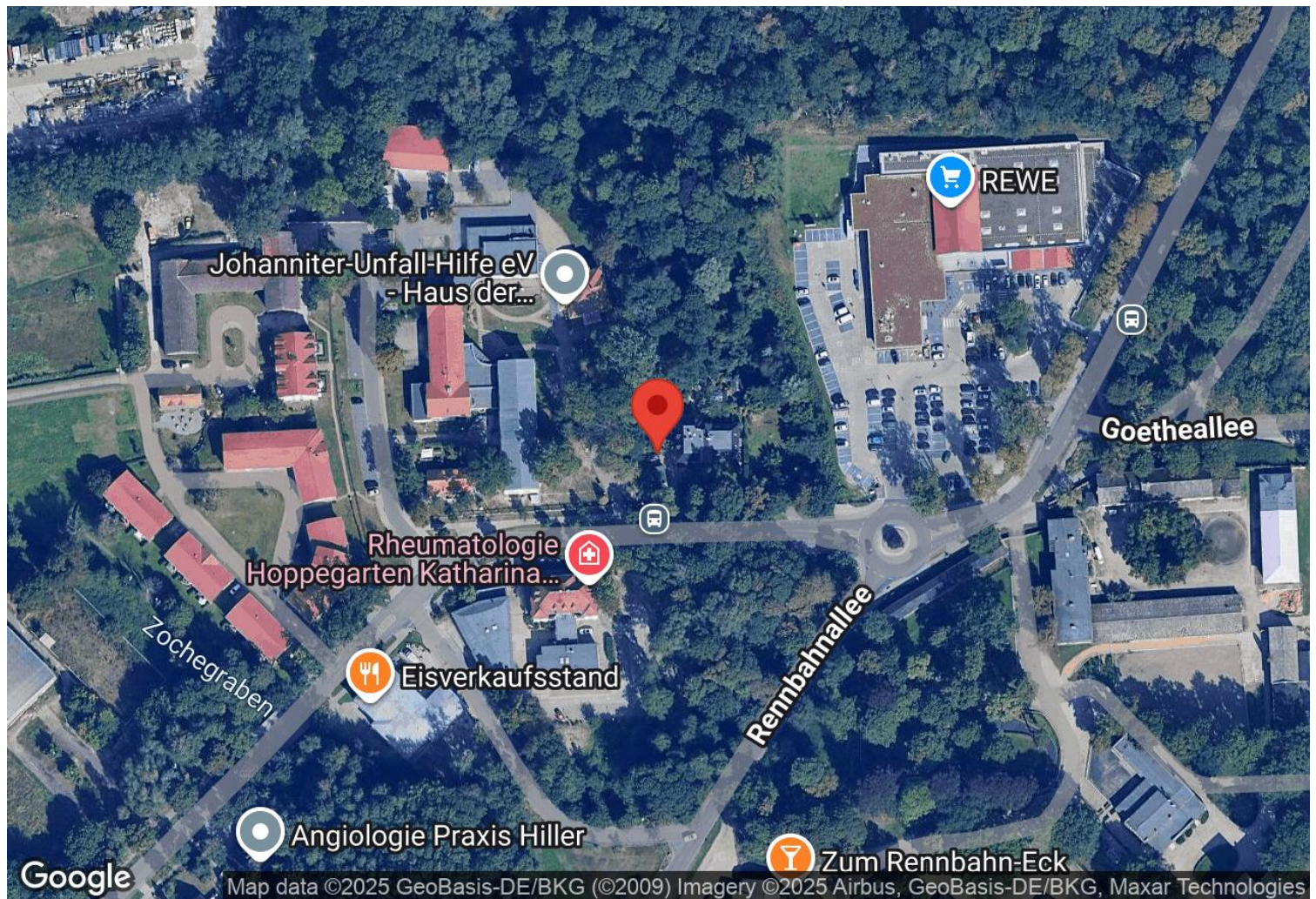
Das Highlight der Immobilie ist das großzügige Grundstück mit 730 m², das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Ein Doppelcarport mit Platz für zwei Fahrzeuge ist bereits vorhanden.

Das Haus eignet sich ideal als Eigenheim für zwei Personen, beispielsweise für Paare und als Altersruhesitz in ruhiger Lage.

OBJEKTDDETAILS

- Bungalow aus dem Jahr 1990
- Wohnfläche ca. 90 m²
- 4 Zimmer
- Wintergarten
- Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Bad, Büro, Gästezimmer, Wintergarten
- Veranda direkt am Haus
- Grundstücksfläche: ca. 730 m²
- ruhige Lage
- Doppelcarport mit 2 Stellplätzen
- Solaranlage auf dem Dach mit 6,2 KW
- Einbauküche



Hauptstraße 19, 15366 Dahlwitz-Hoppegarten

Hoppegarten liegt im Landkreis Märkisch-Oderland, direkt am östlichen Berliner Stadtrand. Die Gemeinde gehört zu den gefragtesten Wohnlagen im Berliner Umland - insbesondere bei Berufspendlern und Familien, die naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur kombinieren möchten.

Die Nähe zur Hauptstadt und die hervorragende Verkehrsanbindung - u. a. über die B1/B5 - machen Hoppegarten besonders attraktiv. Die Berliner Stadtgrenze ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Das Haus befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet mit Einfamilienhauscharakter. Der S-Bahnhof Hoppegarten (S5) liegt 5 Kilometer entfernt, ist schnell zu erreichen und ermöglicht eine direkte Verbindung nach Berlin. In der Umgebung finden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Supermärkte, Gastronomie, Schulen, Kitas, medizinische Versorgung, Apotheken sowie zahlreiche Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten.

SONSTIGES

Hinweis:

Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können,
fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv.
In Verbindung mit dem möblierten Grundriss
erhalten Sie einen idealen Eindruck des
Raumangebotes dieser Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den
gemeinsamen Besichtigungstermin.

Andreas Franke - 0172 262 00 14
GREBE CONSULT Immobilien e. Kfm.
Immobilienmakler in Berlin und Brandenburg

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie!

Platz für Ihre Notizen:

BILDERGALERIE



Grebe Immobilien

ruhige Anliegerstraße mit Sackgasse



Grebe Immobilien

Zutritt zum Grundstück



Grebe Immobilien

separate Einfahrt zum Carport



Grebe Immobilien

Zugang



Grebe Immobilien

natürlicher Sichtschutz zur Straße



Grebe Immobilien

Wintergarten direkt am Haus

BILDERGALERIE



Grebe  Immobilien

liebevoll gepflegter Garten



Grebe  Immobilien

Veranda direkt am Haus



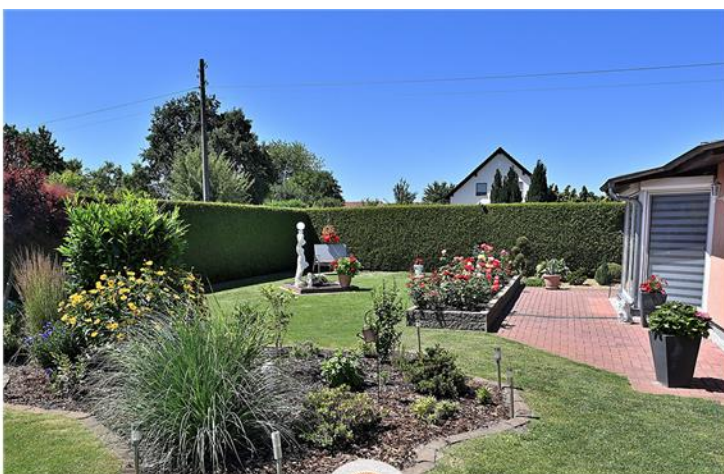
Grebe  Immobilien

Farbenpracht



Grebe  Immobilien

Ruhe und Entspannung im Grünen



Grebe  Immobilien

Blick über den Garten



Grebe  Immobilien

Doppelcarport

BILDERGALERIE



Grebe Immobilien

Rückzugsort



Grebe Immobilien

Gartenhaus zum Feiern



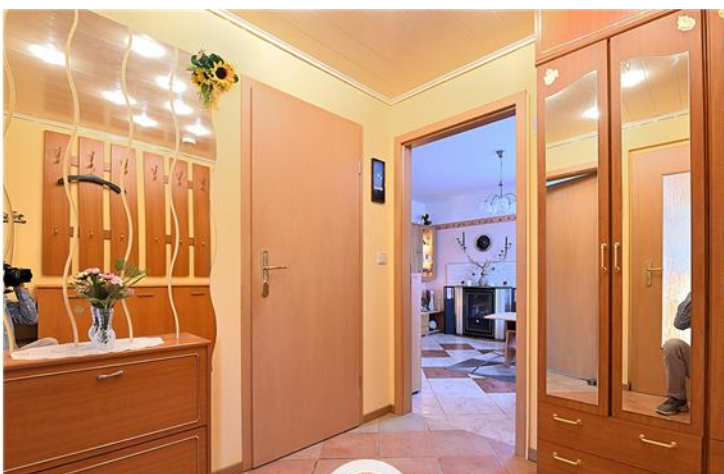
Grebe Immobilien

Platz für Gartengeräte



Grebe Immobilien

Wintergarten



Grebe Immobilien

Flurbereich



Grebe Immobilien

Flur

BILDERGALERIE



Grebe Immobilien

Wohnzimmer



Grebe Immobilien

Licht von zwei Seiten



Grebe Immobilien

Wohnzimmer Bild 3



Grebe Immobilien

Büro mit eigenem Ausgang ins Grüne



Grebe Immobilien

Schlafzimmer



Grebe Immobilien

Schlafzimmer Bild 2

BILDERGALERIE



Küche



Küche Bild 2



Badezimmer mit Wanne



Bad



Gästezimmer



Veranda

Kleines Einfamilienhaus für zwei Personen im Grünen mit Nähe zur Hauptstadt

Grundriss möbliert



IHR ANSPRECHPARTNER



Herr Andreas Franke

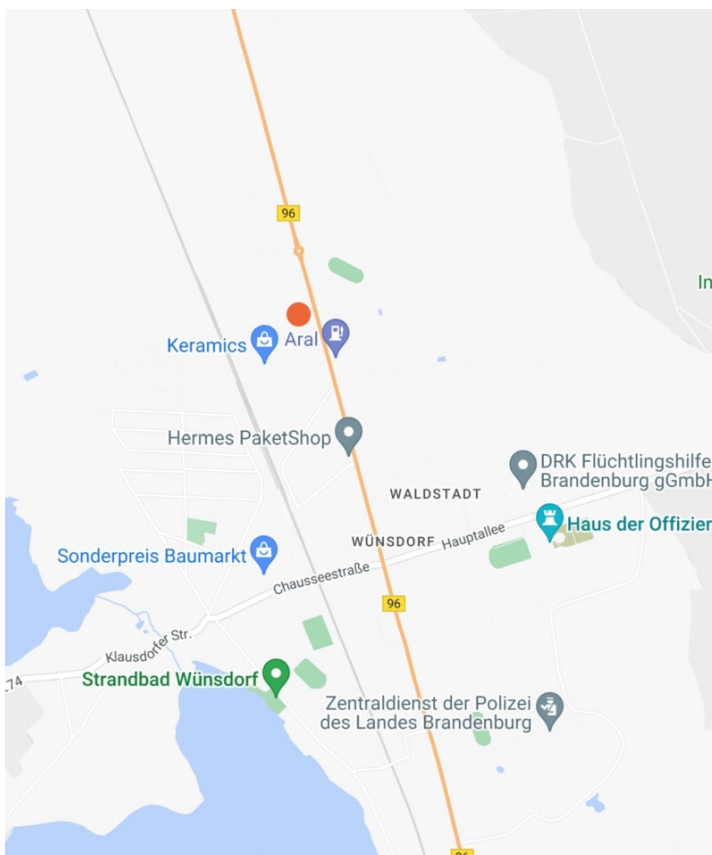
Berliner Allee 52

15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 00491722620014

a.franke@grebe-consult.com

Webseite: <https://www.grebe.immobilien>



KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien

Berliner Allee 52

15806 Zossen

Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030

www.grebe.immobilien

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe

Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen

Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017